

Maison 3 Pièces + Maison A Rénover
56160 Ploërdut**164 000 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(160 000 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16350

**House for sale /
Maison à vendre
56160 Ploërdut****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Maison 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Salon-séjour avec cuisine - 34 m²

Couloir

WC

Salle d'eau avec buanderie - 5 m²Chambres 2, (13,50 m², 13,50 m²)

Chaufferie

Grenier au-dessus

Maison A Rénover**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Pièces 2, une avec cheminée (30 m², 21 m²)

Pièce au-dessus

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - F - kWh/m²an.Emissions de gaz à effet de serre - F - 98 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 81 m²
- Chambres 2
- Terrain - 1151 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Toiture neuve
- Fosse septique conforme

